

2009年8月31日

マックスバリュ東海株式会社

すぐそこは沼津港、地域一番のバリューをご提供いたします！

ぬまづみなみてん  
マックスバリュ沼津南店開店のご案内

マックスバリュ東海株式会社(本社:静岡県駿東郡長泉町/社長:内山一美)は、2009年9月5日(土)午前0時(9月4日(金)午後24時)に、マックスバリュ沼津南店を開店いたしますのでご案内いたします。

マックスバリュ沼津南店の立地は、JR東海道本線沼津駅の南約2kmにあり、伊豆方面に向かう国道414号線から沼津港へ向かう港大橋のたもとに位置しております。当店の約600m先には、当社の鮮魚バイヤーも常駐する沼津魚市場のある沼津港があり、海の幸を求める観光客が多数訪れるエリアとなっております。

この店舗は、1995年6月に「沼津南プラザ・ヤオハン」として開店、1997年5月にダイエーグループに譲渡し、その後2006年9月に同社グループにて閉店し、空き店舗となっていた物件を当社が2008年2月に取得いたしました。

この施設の刷新コンセプトを検討し、沼津市南部の新たな商業集積の構築を目指し、食品スーパーを核とした、楽しく普段の生活に役立つ利便性の高いショッピングセンターとして新たに建築する店舗であります。

マックスバリュ沼津南店のテナント構成は、普段の生活+ $\alpha$ (プラスアルファ)をテーマに、12の業種が入店し、お客さまのさまざまな生活シーンに対応する店舗を目指します。

マックスバリュ沼津南店は、2009年度の新店として10店舗目、マックスバリュ店名として50店舗目、また当社全体としては82番目の店舗となります。

#### 【マックスバリュ沼津南店の主な特徴】

- ・ 3,000㎡を超える直営売場面積を活かした豊富な品揃えとともに、地場農産物コーナーを中心とした地場・地元商品の豊富な品揃えや、オーガニック商品のコーナー展開など、安全・安心や健康志向にお応えする商品展開を積極的に推進してまいります。
- ・ 当社で3店舗目となる「鮮魚専門店」を展開いたします。当店から至近距離にある沼津魚市場からの仕入れを中心に、生鮮魚の品揃えに徹底してこだわるとともに、豊富な魚種の品揃え、調理方法、食べ方にいたるまで、魚に対するお客さまのさまざまなご要望にお応えしてまいります。
- ・ 創業1947年、熱海発祥の蒸しパン専門店「ほていや」を、当社の第4号店として運営いたします。
- ・ 省エネに配慮した照明器具の採用、床材におけるセラミックタイル使用、また屋根部分に採光窓を取り入れるなど、環境に配慮した“エコストア”を目指します。

## 【伊藤店長のアピール・メッセージ】

建設期間中は近隣の皆様には大変ご迷惑をお掛け致しましたが、近隣の皆様のご支援・ご協力によりこのたびマックスバリュ沼津南店を開店させて頂く運びとなりました。

当店は、まちの魚屋さんにこだわった商品の展開を図るため、店長・副店長とも鮮魚部門出身の経験を活かしお客さまの食生活をサポートしてまいります。

地域の皆さまに末永くご愛顧いただけるお店を目指し、従業員一同一丸となって取り組んで参ります。

## 【マックスバリュ沼津南店の売場・商品の特徴】

生鮮食品においては、地場商品の積極的な品揃え、地元市場からの仕入、安全・安心や鮮度にこだわり、惣菜・寿司部門においては店内製造の強みを活かし、お昼、夕方、夜間といった時間帯別に品揃えを変化させながら、出来立てにこだわった商品展開をいたします。

加工食品・日配品・日用品などの生活必需品は、お買い得価格(エブリデー・ロー・プライス)にてご提供いたします。また、高品質でお買い得なイオンのプライベートブランド「トップバリュ」の展開も強化してまいります。

## (青 果)

当社では最大規模の地場農産物売場となる「沼津の農産物」コーナー、「近郊契約農家の農産物」コーナーを設置し、地元沼津市や沼津市周辺の市町も含めた地場農産物を積極的に展開してまいります。また、地場の生産者さまも含め、当社の契約産地の生産者さまの「顔の見える」農産物を豊富に品揃えし、「安全・安心」で地場ならではの新鮮な野菜や果物をご提供してまいります。

加えて、売場を固定して、毎月一品選定し、1ヵ月間毎日継続して低価格にて販売する「スペシャル月間得値」や、毎日日替わりでお買い得価格にてご提供する「今日の一品」など、徹底した安さをご提供してまいります。

## (鮮 魚)

徹底して獲れたての鮮魚にこだわる「鮮魚専門店 西島」を直営店として運営いたします。当店から約600mと至近の距離にある沼津港市場から仕入れた、新鮮な地場の近海魚などを豊富に品揃えするとともに、地場生鮮魚を使った地魚のお刺身盛りの展開やまぐろの解体実演販売なども行っております。

加えて、接客販売により、焼き魚や煮魚用の調理加工、三枚卸し、また料理方法に至るまで、お客さまの様々なご要望やご質問にお応えし、「町の魚屋さん」を目指してまいります。

また、沼津加工にこだわった干物コーナーも展開してまいります。

## (精 肉)

安全・安心、味へのこだわりとして当社指定産地より黒毛和牛、国産ハーフ豚、国産地養鳥といった国産のお肉の品揃えを充実させてまいります。

また、お客さまの調理サポートメニューとして生ハンバーグや味付け肉などの半調理商品の品揃えを充実させてまいります。

#### (惣菜)

沼津港水揚げの新鮮な生鮮魚なども使用し、焼き魚、煮魚、揚げ物などバリエーション豊かに魚惣菜の品揃えを充実させてまいります。また、バイキング形式によりおかず惣菜を豊富に取り揃え、接客販売を行ってまいります。

少人数世帯のお客さまのご要望にもお応えできるよう、バラや個食パックの品揃えを充実させるとともに、時間帯ごとに商品の入れ替えを行いながら、揚げ立て・焼き立て・作り立て商品のご提供に努めてまいります。

#### (大吉寿司)

当店オリジナル商品として、販売量や時間帯は限定させていただきますが、「びっくり海鮮丼」や「穴子姿寿司」といったお寿司をご提供し、マックスバリュ沼津南店にしかない“名物商品”として育ててまいります。

また、お昼・夕方・夜間といった時間帯ごとに商品の入れ替えを行いながら、巻寿司、押し寿司、ちらし寿司など種類も豊富に、出来立てのお寿司をご提供してまいります。

加えて、火曜日と水曜日には、当社の恒例企画「巻き寿司バイキング」を展開いたします。

#### (蒸しパン「熱海ほていや」)

熱海で有名な蒸しパンの「熱海ほていや」を当店に導入いたします。「熱海ほていや」の蒸しパンは、創業地である熱海市はもとより、静岡県外での固定客も有するほどの人気ブランドですが、当社の第4号店として「熱海ほていや」の蒸しパンを製造・販売いたします。

当社では、新規開設店舗のオール電化を進めておりますが、「熱海ほていや」ではあえて従来の製法にこだわり、熱源にはガスを使用し蒸しあげることで、「熱海ほていや」本来の味と出来栄を損なうことなく、毎日蒸し立てのおいしい蒸しパンをご提供してまいります。

#### (日配品・加工食品)

日配・加工食品コーナーでは、地元沼津市のメーカー、清水物産「伊豆のうさぎ」の和菓子・洋菓子、「萌里多」(もりた)の和菓子・洋菓子、「野崎園」のお茶などを品揃えし、「地産地消」を推進してまいります。また、加工食品売場にはオーガニックコーナーを設置し、安全・安心や健康志向の高まりにお応えするとともに、品質と価格にこだわったイオンのプライベートブランド「トップバリュ」を中心に、エブリデー・ロー・プライス商品を積極的にご提供してまいります。

#### (キッズコーナー)

駄菓子、玩具菓子、キャラクター菓子、絵本に文房具なども取り揃え、子どもたちがワクワクと楽しくなるような子ども関連商品を集合展開いたします。

#### <イオンのプライベートブランド(PB)「トップバリュ」>

イオンのPB「トップバリュ」は、お客さまの生の声を商品に活かすことを基本に、「安全・安心」を追求しております。また、環境に配慮した原材料の使用やナショナルブランドよりお求め安い価格設定が特徴です。加えて、お客さまが必要とされない機能や包材を省き低価格を追求する「ベストプライス by トップバリュ」の品揃えも拡大してまいります。

マックスバリュ沼津南店では、レジ横に当社では最大規模となるトップバリュコーナーを設置し、高品質・低価格商品を多数取り揃え、お客さまの暮らしをサポートしてまいります。

なお、当コーナーは、9月7日(月)からの展開を予定しております。

【環境保全・社会貢献活動】

- 省エネルギーによるCO<sub>2</sub>(二酸化炭素)削減の取り組み
  - ・ 照明器具の一部にLED照明を使用いたします。青果売場の冷蔵ケース、鮮魚、惣菜、大吉寿司や熱海ほていやの対面売場の陳列ケースに、またお客さま用のトイレにもエネルギー効率の優れたLED電球を使用し、電力削減に努めます。
  - ・ 冷蔵・冷凍ケースの上部にオーバークャノピー照明を設置することで、ケース内温度の上昇要素となる棚板の照明(蛍光灯)をはずし、鮮度保持と省エネによるCO<sub>2</sub>削減を図ります。
- リサイクル資源の回収
 

店頭において牛乳パック、アルミ缶、食品トレイ、ペットボトルやボトルキャップの回収ボックスを設置し、リサイクルの推進を図ります。
- イオン ふるさとの森づくり
 

新店のオープンに際して地域に合った苗木を地域住民の皆さまとともに植える植樹活動を行っております。マックスバリュ沼津南店では、オープンに先がけた8月22日(土)に、当店近隣にお住まいの約300名の皆さまにご参加をいただき、約6,800本の植樹を行いました。
- イオン 幸せの黄色いレシートキャンペーン
 

毎月11日のイオン・デーに、お買物されたお客さまのレシートを、応援したい地域のボランティア団体の投函BOXへ入れていただくことにより、投函されたレシート金額合計の1%に相当する品物をその団体へ寄贈するキャンペーンを実施してまいります。

【店舗の概要】

店 舗 名	マックスバリュ沼津南店
住 所	静岡県沼津市西島町10-1
電 話 番 号	055-932-3151
開 店 日	9月5日(土)午前0時
営 業 時 間	24時間営業・年中無休 (ミスタードーナツは9:00~23:00)
規 模	敷地面積 9,869 m <sup>2</sup> 商業施設面積 5,153 m <sup>2</sup> 直営面積 3,036 m <sup>2</sup>
駐 車 台 数	273台(うち障がい者用3台)
駐 輪 台 数	151台
店 長	伊藤 龍邦(いとう たつくに)
従 業 員 数	110名(パート・アルバイト8時間換算人数合計/うち正社員14名)
レ ジ 台 数	10台(常設)
建 物 構 造	鉄骨造2階建

【沼津南店のテナント構成】

	店 舗 名	業 種	営業時間
1階	ブックオフ	中古書店	10:00～22:00
1階	ゲームdo	アミューズメント	10:00～20:00
1階	洗濯急便	クリーニング&リフォーム	10:00～20:00
1階	サーティワンアイスクリーム	アイスクリーム	10:00～21:00
2階	ハックドラッグ	ドラッグストア	10:00～21:00
2階	セリア生活良品	100円ショップ	10:00～21:00
2階	イレブンカット	美容室	9:30～20:00
2階	リクセ-ションスペースセルフイ-	整体・リクセ-ション	10:00～20:00
2階	ウィンク	眼鏡	10:00～20:00
2階	F U J I Y A	洋菓子	10:00～21:00
2階	イオン銀行	A T M	24時間
2階	ブレッドファクトリー	インスタアベーカリー	9:00～21:00

【店舗アクセスマップ】



【展開店舗数】(2009年9月5日予定)

	M	V	E	X	ヤオハン	合 計
静岡県		36		13	15	64
神奈川県		5		-	4	9
山梨県		7		-	-	7
愛知県		2		-	-	2
合 計		50		13	19	82

※MV はマックスバリュの略、EX はマックスバリュ EX の略。

＜お問い合わせ先＞ 広報室 TEL 055-999-3125